



NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA

- wycena
- oceny, opinie, ekspertyzy
- opracowania techniczne

BUDOWNICTWO

- audyty energetyczne
- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwentaryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Zleceniodawca:

**Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie
ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn.**

Zlecenie z dnia: 18.10.2021 r.

OPERAT WYCENY NR 57/2 - T/2021

Temat:

**WYCENA WARTOŚCI RYNKOWYCH BRUTTO
UŻYWANEGO SPRZĘTU DROGOWEGO
w Powiatowej Służbie Drogową w OLSZTYNIE
Obwód Drogową NR 1 w OLSZTYNKU**

Rzecznawca:

Inż. Roman Borkowski

Rzecznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11

w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.



Inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 1/OL/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3
tel. 89 527 47 70
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn, 25.10.2021 r.

6	Stan techniczny	średni	dobry	- 8 794,-	dobry	- 8 794,-	dobry	- 8 794,-
7	Suma korekt brutto C [zł]		- 5 617,-		- 12 641,-		- 12 839,-	
8	Suma wartości bezwzględnych korekt brutto [C] [zł]		18 809,-		12 641,-		12 839,-	
9	Waga cech 10 000/[C]		0,53		0,79		0,78	
10	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		60 803,-		26 259,-		48 046,-	
11	Wartość rynkowa brutto [zł]		$W_{r \text{ brutto}} = (0,53 \cdot 60\,803,- \text{ zł} + 0,79 \cdot 26\,259,- \text{ zł} + 0,78 \cdot 48\,046,- \text{ zł} : (0,53 + 0,79 + 0,78) = 90\,446,08 : 2,10 = 43\,069,56 \text{ zł.} \approx 43\,100,- \text{ zł.}$					

5.4. Wynik wyceny:

- W wyniku ustalonych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych, stanu technicznego, przebiegu, warunków eksploatacji oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego SAMOCHODU CIĘŻAROWEGO MERCEDES-BENZ UNIMOG U427/10 (U1200) wynosi:

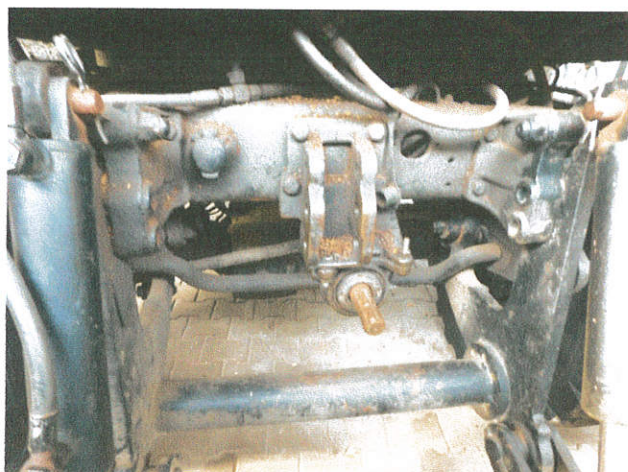
$W_{r \text{ brutto}} = 43\,100,- \text{ zł.}$

Słownie brutto: czterdzieści trzy tysiące sto złotych.


6. Dokumentacja fotograficzna:







Data i podpis Rzeczoznawcy:
25.10.2021 r.

 inż. Roman Bykowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień: 1/01/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu