



### NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

### TECHNIKA

- wycena
- oceny, opinie, ekspertyzy
- opracowania techniczne

### BUDOWNICTWO

- audyty energetyczne
- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwentaryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

### OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

### KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

### SZKOLENIA

### BHP

Zleceniodawca:

**Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie  
ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn.**

Zlecenie z dnia: 18.10.2021 r.

## OPERAT WYCENY NR 57/1 - T/2021

Temat:

**WYCENA WARTOŚCI RYNKOWYCH BRUTTO  
UŻYWANEGO SPRZĘTU DROGOWEGO  
w Powiatowej Służbie Drogową w OLSZTYNIE  
Obwód Drogowy NR 2 w BARCZEWIE**

Rzecznawca:

Inż. Roman Borkowski

Rzecznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11

w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.



inż. Roman Borkowski  
RZECZOZNAWCA SITR  
Nr uprawnień 1/OL/11  
w specjalnościach:  
maszyny, urządzenia, wyposażenie  
i środki transportu

Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa  
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.  
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3  
tel. 89 527 47 70  
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn, 25.10.2021 r.

# WYCENA NR 4/57-T/2021 – OD nr 2 w Barczewie

## 1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa maszyny		Marka	Typ
<b>ŁADOWACZ CHWYTAKOWY</b>		<b>AGROMET - WARFAMA</b>	<b>CYKLOP T214</b>
Nr fabryczny	Rok produkcji	Udźwig [kg]	Masa [kg]
<b>761664</b>	<b>1976</b>	<b>500</b>	<b>1690</b>

## 2. Przeznaczenie:

- Ładowacz chwytakowy przyczepiany, napędzany od WOM ciągnika, wyposażony w chwytak do materiałów sypkich jest przeznaczony do prac załadunkowych i rozładunkowych kruszywa, płodów rolnych itp. w rolnictwie, budownictwie i drogownictwie.

## 3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Ładowacz chwytakowy z chwytakiem do materiałów sypkich jest niekompletny lecz sprawny, aktualnie nieużytkowany.
- Braki: szyba drzwi kabiny, instalacja oświetleniowa.
- Poszczególne zespoły: rama z zaczepem, układ jezdny, podpory hydrauliczne, korpus, kabina operatora, skrzynia balastowa, mechanizm obrotu, wysięgnik hydrauliczny, przegub chwytaka, chwytak do materiałów sypkich, przyłącze WOM, zbiornik oleju hydraulicznego, pompa hydrauliczna, przegub hydrauliczny, rozdzielacz i inne zespoły wykazują ogólne zużycie wynikające z okresu eksploatacji.
- Ogumienie kół jezdnych 10.00-R15 - zużyte średnio 70 %. Korozja.
- Stan techniczny ładowacza i jego poszczególnych zespołów jest średni.
- Ładowacz zakwalifikowany do naprawy bieżącej.

## 4. Określenie wartości rynkowej:

### 4.1. Identyfikacja cech ładowaczy porównawczych.

Nazwa cechy	1. Ładowacz chwytakowy CYKLOP T214	2. Ładowacz chwytakowy CYKLOP T214	3. Ładowacz chwytakowy CYKLOP T214
Cena brutto [zł.]	3 700,-	3 900,-	5 200,-
Rok produkcji	1981	1986	-
Wyposażenie	chwytak do sypkich, kabina	chwytak do sypkich, widły do obornika	chwytak do sypkich, widły do obornika, kabina
Stan techniczny	średni	dobry	średni
Źródła informacji	www.olx.pl	www.olx.pl	www.olx.pl
Nr oferty	705904085	709117347	512699613
Data informacji	październik 2021	październik 2021	październik 2021
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 1\,500,-$ zł.			

### 4.2. Zestawienie wartości cech ładowaczy porównawczych.

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy	Zakres kwoty korekt	Wartość
------	-------------------	--------------	---------------------	---------



		w ΔC (%)	brutto ΔC (zł)	korekty brutto (zł)
1	Rok produkcji	40	1 500,-	600,-
2	Wyposażenie	30	1 500,-	450,-
3	Stan techniczny	30	1 500,-	450,-

#### 4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej ładowacza.

L.p.	Nazwa cechy		1. Ładowacz chwytakowy		2. Ładowacz chwytakowy		3. Ładowacz chwytakowy	
			Opis	Korekta [zł]	Opis	Korekta [zł]	Opis	Korekta [zł]
1	Cena brutto [zł]		3 700,-		3 900,-		5 200,-	
2	Rok produkcji	1976	1981	- 300,-	1986	- 600,-	-	0,-
3	Wyposażenie	chwytak kabina	chwytak kabina	0,-	chwytak widły	0,-	chwytak widły kabina	- 450,-
4	Stan techniczny	średni	średni	0,-	dobry	- 450,-	średni	0,-
5	Suma korekt brutto C [zł]		- 300,-		- 1 050,-		- 450,-	
6	Suma wartości bezwzględnych korekt brutto [C] [zł]		300,-		1 050,-		450,-	
7	Waga cech 1 000/[C]		3,33		0,95		2,22	
8	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		3 400,-		2 850,-		4 750,-	
9	Wartość rynkowa brutto [zł]		$W_{r \text{ brutto}} = (3,33 \cdot 3\,400,- \text{ zł} + 0,95 \cdot 2\,850,- \text{ zł} + 2,22 \cdot 4\,750,- \text{ zł}) : (3,33 + 0,95 + 2,22) = 24\,574,50 : 6,50 = 3\,780,69 \text{ zł.} \approx \mathbf{3\,800,- \text{ zł.}}$					

#### 4.4. Wynik wyceny:

- W wyniku ustalonych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych, stanu technicznego, przebiegu, warunków eksploatacji oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **ŁADOWACZA CHWYTAKOWEGO AGROMET-WARFAMA CYKLOP T214** wynosi:

**$W_{r \text{ brutto}} = 3\,800,- \text{ zł.}$**

**Słownie brutto: trzy tysiące osiemset złotych.**

#### 5. Dokumentacja fotograficzna:













# WYCENA NR 5/57-T/2021 – OD nr 2 w Barczewie

## 1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa maszyny		Marka	Typ
<b>RĘBAK MOBILNY</b>		<b>TEKNAMOTOR</b>	<b>SKORPION 120 SD</b>
Typ/nr silnika	Moc silnika [KM]	Rok produkcji	Średnica cięcia [mm]
<b>RD 210/ 5251534</b>	<b>28,5</b>	-	<b>120</b>
Szerokość zębów [mm]	Wymiary gardzieli [mm x mm]	Wydajność [m <sup>3</sup> /h]	Masa [kg]
<b>9-11</b>	<b>140 x 285</b>	<b>10</b>	<b>848</b>

## 2. Przeznaczenie:

- Rębak mobilny tarczowy, napędzany od własnego silnika spalinowego, wyposażony w podajnik hydrauliczny jest przeznaczony do rozdrabniania ściętych gałęzi drzew na zrębki w budownictwie i drogownictwie.

## 3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Rębak jest kompletny lecz niesprawny, aktualnie nieużytkowany.
- Poszczególne zespoły: rama z zaczepem, układ jezdny, podpory, hamulec najazdowy i postojowy, obudowa, silnik spalinowy z osprzętem, zbiornik paliwa, gardziel, podajnik hydrauliczny z dwiema rolkami, układ tarczy tnącej 2-nożowej i 2-noże podporowe, regulowana rura wyrzutowa, elektroniczny system przeciążeniowy, wyłącznik bezpieczeństwa, układ sterowania, oświetlenie drogowe, koło zapasowe i inne zespoły wykazują ogólne zużycie wynikające z okresu eksploatacji.
- Ogumienie kół jezdnych 175/70R13 - zużyte średnio 70 %, zużyty akumulator, korozja.
- Stan techniczny rębaka i jego poszczególnych zespołów jest średni.
- Rębak zakwalifikowany do naprawy bieżącej.

## 4. Określenie wartości rynkowej:

### 4.1. Identyfikacja cech rębaków porównawczych.

Nazwa cechy	1. Rębak TEKNAMOTOR SKORPION 120 SD	2. Rębak TEKNAMOTOR SKORPION 250 R	3. Rębak LOMBARDINI 120 SD
Cena brutto [zł.]	25 000,-	18 900,-	18 000,-
Rok produkcji	-	2006	-
Średnica cięcia [mm]	120	250	120
Moc silnika [KM]	28,5	45	50
Stan techniczny	dobry	średni	dobry
Źródła informacji	www.olx.pl	www.sprzedajemy.pl	www.sprzedajemy.pl
Nr oferty	687241521	64758202	62785171
Data informacji	październik 2021	październik 2021	październik 2021
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 7\ 000,-$ zł.			

#### 4.2. Zestawienie wartości cech rękaków porównawczych.

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w $\Delta C$ (%)	Zakres kwoty korekt brutto $\Delta C$ (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Średnica cięcia	40	7 000,-	2 800,-
2	Moc silnika	30	7 000,-	2 100,-
3	Stan techniczny	30	7 000,-	2 100,-

#### 4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej rękaka.

L.p.	Nazwa cechy		1. Rękak		2. Rękak		3. Rękak	
			Opis	Korekta [zł]	Opis	Korekta [zł]	Opis	Korekta [zł]
1	Cena brutto [zł]		25 000,-		18 900,-		18 000,-	
2	Średnica cięcia [mm]	120	120	0,-	250	- 2 800,-	120	0,-
3	Moc silnika [KM]	28,5	28,5	0,-	45	- 1 612,-	50	- 2 100,-
4	Stan techniczny	średni	dobry	- 2 100,-	średni	- 0,-	dobry	- 2 100,-
5	Suma korekt brutto C [zł]		- 2 100,-		- 4 412,-		- 4 200,-	
6	Suma wartości bezwzględnych korekt brutto [C] [zł]		2 100,-		4 412,-		4 200,-	
7	Waga cech 1 000/[C]		0,48		0,23		0,24	
8	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		22 900,-		14 448,-		13 800,-	
9	Wartość rynkowa brutto [zł]		$W_{r \text{ brutto}} = (0,48 \cdot 22\,900,- \text{ zł} + 0,23 \cdot 14\,448,- \text{ zł} + 0,24 \cdot 13\,800,- \text{ zł} : (0,48 + 0,23 + 0,24) = 17\,627,04 : 0,95 = 18\,554,78 \text{ zł.} \approx 18\,600,- \text{ zł.}$					

#### 4.4. Wynik wyceny:

- W wyniku ustalonych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych, stanu technicznego, przebiegu, warunków eksploatacji oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **RĘBAKA MOBILNEGO TEKNAMOTOR SKORPION 120 SD** wynosi:

**$W_{r \text{ brutto}} = 18\,600,- \text{ zł.}$**

**Słownie brutto: osiemnaście tysięcy sześćset złotych.**