



NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA

- wycena
- oceny, opinie, ekspertyzy
- opracowania techniczne

BUDOWNICTWO

- audyty energetyczne
- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwentaryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Zleceniodawca:

**Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie
ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn.**

Zlecenie z dnia: 18.10.2021 r.

OPERAT WYCENY NR 57/1 - T/2021

Temat:

**WYCENA WARTOŚCI RYNKOWYCH BRUTTO
UŻYWANEGO SPRZĘTU DROGOWEGO
w Powiatowej Służbie Drogową w OLSZTYNIE
Obwód Drogowy NR 2 w BARCZEWIE**

Rzecznawca:

Inż. Roman Borkowski

Rzecznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11

w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.



Inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 1/OL/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3
tel. 89 527 47 70
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn, 25.10.2021 r.

I. DANE FORMALNO PRAWNE.

1. Zleceniodawca.

- Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn.
- Zlecenie z dnia 18.10.2021 r.

2. Wykonawca.

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o., 10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3.
- Inż. Roman Borkowski Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

3. Przedmiot i zakres wyceny.

- Przedmiotem wyceny jest używany sprzęt drogowy, będący środkami trwałymi w Powiatowej Służbie Drogowej w Olsztynie – Obwód Drogowy nr 2 w Barczewie.
- Zakres opracowania obejmuje opis i ocenę stanu technicznego, wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz określenie wartości rynkowych brutto sprzętu.
- Zakres wyceny został wyznaczony przez zleceniodawcę.

4. Cel wyceny.

- Celem wyceny jest określenie oszacowanie aktualnych wartości rynkowych brutto sprzętu drogowego przeznaczonego do sprzedaży.

5. Data i miejsce oględzin.

- Oględziny sprzętu drogowego przeprowadzono w trakcie wizji lokalnej w dniu 20.10.2021 r. w PSD w Olsztynie – OD nr 2 w Barczewie.
- W wyniku oględzin i wywiadu ustalono dane identyfikacyjne, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i eksploatacyjne, stan techniczny i inne dane sprzętu.

6. Przepisy prawne.

- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz. U. 2019, poz. 2004) z późn. zm. (Dz. U. 2021, poz. 578).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. 16.1864) z późn. zm.
- Zlecenie wyceny z dnia 18.10.2021 r.

7. Źródła danych merytorycznych.

- Wywiad terenowy, notatki i dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnych w dniu 20.10.2021 r.
- Ewidencja środków trwałych zleceniodawcy.
- Dokumenty rejestracyjne pojazdów.
- Informacje o pojazdach: www.historiapojazdu.gov.pl.
- Katalogi maszyn rolniczych IBMER w Warszawie.
- Internetowe oferty sprzedaży używanych pojazdów i maszyn danego rodzaju: www.otomoto.pl, www.allegro.pl, www.sprzedajemy.pl, www.olx.pl i inne.
- Bank danych z dotychczasowych wycen.
- Literatura: „Metody wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r.

8. Metodyka wyceny.

- Aktualne wartości rynkowe W_r brutto używanego sprzętu drogowego, notowanego na rynku wtórnym określono dla aktualnych miejsc przechowywania, w aktualnym stanie technicznym i sytuacji rynkowej, w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, wg: w/w literatury i własnego doświadczenia zawodowego.
- Przy szacowaniu wartości uwzględniono marki i typy, lata produkcji, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i eksploatacyjne, stany techniczne, historię eksploatacji i inne uwarunkowania.
- Bazę informacji o cenach używanego sprzętu we wtórnym obrocie zbudowano na podstawie danych uzyskanych z w/w źródeł danych merytorycznych.
- Zastosowana procedura określania wartości używanego sprzętu polegała na porównaniu wycenianego sprzętu o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z używanym sprzętem o znanych cenach i cechach, będącym w obrocie handlowym.
- Określone zostały wartości korekt z tytułu występujących różnic pomiędzy sprzętem wycenianym i sprzętem porównywanym. Korekty określają wpływ danych cech na wartości sprzętu porównywanych – podniesienie lub obniżenie jego wartości.
- Po określaniu wartości korekt następuje upodobnienie za ich pomocą cen sprzętu porównywanego w stosunku do wycenianego.
- Obliczenie wartości wycenianego sprzętu następuje na podstawie średniej arytmetycznej cen skorygowanych.
- Aktualną wartość rynkową brutto używanego sprzętu określono z zależności:

$$W_r \text{ brutto} = \frac{C_1 \sum_{i=1}^m V_{1j} + C_n \sum_{i=1}^m V_{ni}}{n}$$

gdzie:

- C_n - cena brutto n-tego używanego sprzętu,
- V_{ni} - wartość i-tej poprawki dla n-tego używanego sprzętu $i=1, \dots, m$,
- n - liczba porównywanych sprzętów.


9. Warunki i ograniczenia.

- Niniejsza wycena została przeprowadzona wg stanu technicznego sprzętu na dzień oględzin i poziom cen w październiku 2021 r.
- Aktualność wyceny określa się na okres 12-tu miesięcy pod warunkiem nie zaistnienia zasadniczych zmian w stanie technicznym sprzętu oraz notowaniach rynkowych.
- Rzeczoznawca zakłada, że uzyskane dane są kompletne i prawdziwe.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte oraz uszkodzenia i braki w sprzęcie powstałe po przeprowadzeniu oględzin.
- Zawarte w niniejszej wycenie informacje dotyczące stanu technicznego sprzętu nie stanowią ekspertyzy technicznej.
- Opracowanie ma charakter autorski. Inne dane uzupełniające związane z opracowaniem są w posiadaniu autora opracowania.
- Treść i wyniki opracowania mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z celem określonym w zamówieniu przez zleceniodawcę i punktem 4 tj. do sprzedaży używanego sprzętu drogowego.
- **Wartości rynkowe sprzętu określono w kwotach brutto zawierających podatek VAT.**
- Operat wyceny zawiera 25 ponumerowanych stron.

II. ZESTAWIENIE WARTOŚCI RYNKOWYCH BRUTTO UŻYWANEGO SPRZĘTU DROGOWEGO.

| L. p. | Nazwa sprzętu | Marka i typ | Wartość rynkowa brutto [zł.] |
|---|--|---------------------------------|------------------------------|
| 1/57-T/2021 | Samochód ciężarowy nr rej. NO 6425U | MERCEDES-BENZ UNIMOG U1650 | 109 800,- |
| 2/57-T/2021 | Ciągnik rolniczy nr rej. OLM 255V | URSUS C360 | 8 300,- |
| 3/57-T/2021 | Ładowacz czołowy | POL-MOT Mrągowo TUR2 (T438) | 1 300,- |
| 4/57-T/2021 | Ładowacz chwytakowy | AGROMET- WARFAMA CYKLOP T214 | 3 800,- |
| 5/57-T/2021 | Rębak mobilny | TEKNAMOTOR SKORPION 120 SD | 18 600,- |
| Ogółem słownie brutto: sto czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych. | | | 141 800,- |

Data i podpis Rzeczoznawcy:
25.10.2021 r.

 Inż. Roman Borkowski
RZECZOWNAWCA/SITR
Nr uprawnień 1/01/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

WYCENA NR 1/57-T/2021 OD nr 2 w Barczewie

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

| | | | | | |
|---------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Nazwa pojazdu | | | Marka | | Typ |
| SAMOCHÓD CIĘŻAROWY | | | MERCEDES-BENZ | | UNIMOG U1650 |
| Nr identyfikacyjny VIN | | Rok produkcji | Nr rejestracyjny | | Stan licznika [km] |
| WDB4271151W197297 | | 2000 | NO 6425U | | 227 017 |
| Rodzaj paliwa | Moc silnika [kW/KM] | Pojemność silnika [cm ³] | Liczba miejsc | Największy dop. nacisk osi [kN] | Rodzaj nadwozia |
| D | 120/163 | 5958 | 2 | 63,00 | skrzynia z wywrotem |
| Data I-rej. | Data I-rej. w kraju | Termin badania technicznego | Masa własna [kg] | Dopuszczalna ładowność [kg] | Dopuszczalna masa całkowita [kg] |
| 20.12.2000 | 20.12.2000 | 15.12.2021 | 5680 | 4820 | 10500 |

2. Przeznaczenie:

- Samochód ciężarowy z napędem na obie osie, skrzynia z wywrotem, kabina 2-osobowa, silnik z zapłonem samoczynnym i turbodoładowaniem, wyposażony w przednią tarczę do pługa odśnieżnego jest przeznaczony do prac związanych z utrzymaniem dróg.

3. Wyposażenie dodatkowe:

- Przednia tarcza do pługa.

4. Opis i ocena stanu technicznego:

- Samochód ciężarowy jest zarejestrowany, aktualnie nieużytkowany. Samochód posiada aktualną polisę OC ważną do 28.02.2022 r.
- Samochód jest kompletny i sprawny.
- Poszczególne zespoły: kabina z wyposażeniem, skrzynia ładunkowa z wywrotem, silnik wysokoprężny, zespoły przeniesienia napędu, układ zawieszenia, układ jezdny, układ kierowniczy, układ hamulcowy, układ hydrauliki siłowej z instalacją hydrauliczną, układ pneumatyczny, instalacja elektryczna, akumulator, ogumienie, przednia tarcza do pługa i inne zespoły wykazują ogólne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu. Miejscowa korozja.
- Ogumienie kół tylnych 365/80 R20 MPT zużyte średnio 50 %.
- Stan techniczny samochodu ciężarowego i jego poszczególnych zespołów jest dobry.
- Samochód zakwalifikowany do eksploatacji.

5. Określenie wartości rynkowej:

5.1. Identyfikacja cech samochodów porównawczych.

| | | | |
|-------------------|---|---|---|
| Nazwa cechy | 1. Samochód ciężarowy MERCEDES-BENZ UNIMOG U300 | 2. Samochód ciężarowy MERCEDES-BENZ UNIMOG U400 | 3. Samochód ciężarowy MERCEDES-BENZ UNIMOG U400 |
| Cena brutto [zł.] | 131 610,- | 117 000,- | 151 000,- |

| Rok produkcji | 2000 | 2002 | 2002 |
|---|--|-----------------------------|--|
| Pojemność/moc silnika [cm ³]/[KM]/paliwo | 4249/177/D | 4249/177/D | 4249/177/D |
| DMC [kg] | 9500 | 12500 | 12500 |
| Przebieg [km] | 261 900 | 214 784 | 208 000 |
| Wyposażenie dodatkowe | tarcza do pługa przedni WOM 1 x kosiarka do trawy | tarcza do pługa przedni WOM | tarcza do pługa przedni WOM 2 x kosiarka do trawy |
| Stan techniczny | dobry | dobry | dobry |
| Źródła informacji | www.otomoto.pl | www.otomoto.pl | www.otomoto.pl |
| Nr oferty | 6012331381 | 6075483637 | 6082711065 |
| Data informacji | październik 2021 | październik 2021 | październik 2021 |
| Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 34\ 000,-$ zł. | | | |

5.2. Zestawienie wartości cech samochodów porównawczych.

| L.p. | Cechy porównawcze | Udział cechy w ΔC (%) | Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł) | Wartość korekty brutto (zł) |
|------|-----------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Rok produkcji | 10 | 34 000,- | 3 400,- |
| 2 | Parametry silnika | 10 | 34 000,- | 3 400,- |
| 3 | DMC | 10 | 34 000,- | 3 400,- |
| 4 | Przebieg | 10 | 34 000,- | 3 400,- |
| 5 | Wyposażenie dodatkowe | 60 | 34 000,- | 20 400,- |

5.3. Procedura wyceny wartości rynkowej samochodu.

| L.p. | Nazwa cechy | | 1. Samochód ciężarowy | | 2. Samochód ciężarowy | | 3. Samochód ciężarowy | |
|------|--|-----------------|--|--------------|-----------------------------|--------------|--|--------------|
| | | | Opis | Korekta [zł] | Opis | Korekta [zł] | Opis | Korekta [zł] |
| 1 | Cena brutto [zł] | | 131 610,- | | 117 000,- | | 151 000,- | |
| 2 | Rok produkcji | 2000 | 2000 | 0,- | 2002 | - 3 400,- | 2002 | - 3 400,- |
| 3 | Parametry silnika | 5958/163 /D | 4249/177 /D | - 3 400,- | 4249/177 /D | - 3 400,- | 4249/177 /D | - 3 400,- |
| 4 | DMC [kg] | 10500 | 9500 | + 1 133,- | 12500 | - 2 267,- | 12500 | - 2 267,- |
| 5 | Przebieg [km] | 227 017 | 261 900 | + 2 200,- | 214 784 | - 772,- | 208 000 | - 1 200,- |
| 6 | Wyposażenie dodatkowe | tarcza do pługa | tarcza do pługa przedni WOM 1 x kosiarka do trawy | - 20 400,- | tarcza do pługa przedni WOM | - 2 040,- | tarcza do pługa przedni WOM 2 x kosiarka do trawy | - 20 400,- |
| 7 | Suma korekt brutto C [zł] | | - 20 467,- | | - 11 879,- | | - 30 667,- | |
| 8 | Suma wartości bezwzględnych korekt brutto [C] [zł] | | 27 133,- | | 11 879,- | | 30 667,- | |
| 9 | Waga cech 10 000/[C] | | 0,37 | | 0,84 | | 0,33 | |
| 10 | Cena średnia skorygowana brutto [zł] | | 111 143,- | | 105 121,- | | 120 333,- | |

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| 11 | Wartość rynkowa brutto [zł] | $W_{r \text{ brutto}} = (0,37 \cdot 111\,143,- \text{ zł} + 0,84 \cdot 105\,121,- \text{ zł} + 0,33 \cdot 120\,333,- \text{ zł} : (0,37 + 0,84 + 0,33)) = 169\,134,44 : 1,54 = 109\,827,56 \text{ zł.} \approx 109\,800,- \text{ zł.}$ |
|----|-----------------------------|--|

5.4. Wynik wyceny:

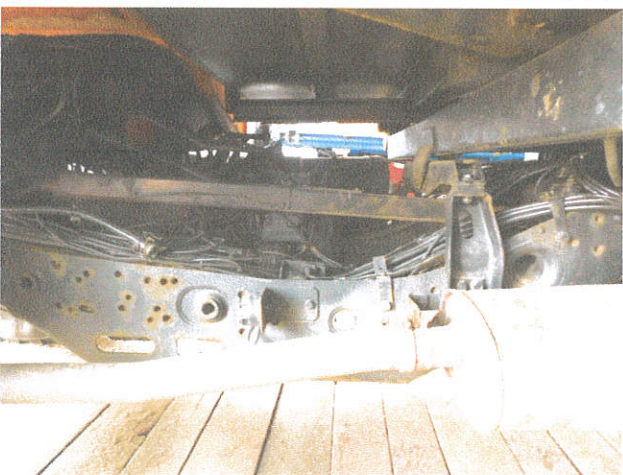
- W wyniku ustalonych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych, stanu technicznego, przebiegu, warunków eksploatacji oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego SAMOCHODU CIĘŻAROWEGO MERCEDES-BENZ UNIMOG U1650 wynosi:

$W_{r \text{ brutto}} = 109\,800,- \text{ zł.}$

Słownie brutto: sto dziewięć tysięcy osiemset złotych.

6. Dokumentacja fotograficzna:







WYCENA NR 2/57-T/2021 – OD nr 2 w Barczewie

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

| Nazwa pojazdu | | Marka | | Typ | |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| CIĄGNIK ROLNICZY | | URSUS | | C 360 | |
| Nr identyfikacyjny VIN | | Rok produkcji | | Nr rejestracyjny | |
| 530097 | | 1984 | | OLM 255V | |
| Rodzaj paliwa | Moc silnika [kW/KM] | Pojemność silnika [cm ³] | Liczba miejsc | Największy dop. nacisk osi [kN] | Rodzaj nadwozia |
| D | 38,2/52 | 3120 | 1 | 37,00 | ciągnik z kabiną |
| Data I-rej. | Data I-rej. w kraju | Termin badania technicznego | Masa własna [kg] | Dopuszczalna ładowność [kg] | Dopuszczalna masa całkowita [kg] |
| 22.03.1985 | 22.03.1985 | 09.07.2017 | 2125 | 10500 | 2955 |

2. Przeznaczenie:

- Ciągnik rolniczy kołowy z napędem na koła tylne jest przeznaczony do prac polowych i gospodarskich przy użyciu maszyn, narzędzi i przyczep rolniczych w rolnictwie.
- Maszyny i narzędzia rolnicze mogą być zawieszane na tylnym TUZ z napędem od tylnego WOM oraz instalacji hydraulicznej ciągnika.
- Przyczepy transportowe i technologiczne mogą być przyczepiane do tylnego górnego i dolnego zaczepu transportowego oraz napędzane j. w.

3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Ciągnik rolniczy jest zarejestrowany, aktualnie nieużytkowany. Ciągnik posiada aktualną polisę OC ważną do 28.02.2022 r.
- Ciągnik jest kompletny i niesprawny.
- Poszczególne zespoły: silnik wysokoprężny, skrzynia przekładniowa, tylny most, zwolnice, układ jezdny z napędem na koła tylne, tylny układ zawieszenia TUZ, tylny WOM, układ kierowniczy, układ hamulcowy, układ hydrauliki siłowej z instalacją hydrauliczną, układ pneumatyczny, kabina z wyposażeniem, maska i błotniki, instalacja elektryczna, akumulatory, ogumienie i inne zespoły wykazują ogólne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu.
- Uszkodzenia błotników i maski, wycieki oleju z zespołów napędowych i hydrauliki, luzy, uszkodzenia instalacji elektrycznej, zużyte akumulatory, miejscowa korozja.
- Ogumienie kół przednich 6.00-16 - zużyte średnio 90 %.
- Ogumienie kół tylnych 14.9-28 zużyte średnio 40 %.
- Stan techniczny ciągnika rolniczego i jego poszczególnych zespołów jest zły.
- Ciągnik rolniczy zakwalifikowany do naprawy bieżącej.

4. Określenie wartości rynkowej:

4.1. Identyfikacja cech ciągników porównawczych.

| Nazwa cechy | 1. Ciągnik rolniczy URSUS C 360-3P | 2. Ciągnik rolniczy URSUS C 360 | 3. Ciągnik rolniczy URSUS C 360 |
|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Cena brutto [zł.] | 7 503,- | 9 000,- | 8 500,- |

| | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Rok produkcji | 1984 | 1985 | 1983 |
| Przebieg [h] | - | - | - |
| Wyposażenie dodatkowe | kabina | kabina | kabina |
| Stan techniczny | średni | średni | zły |
| Źródła informacji | www.olx.pl | www.olx.pl | www.olx.pl |
| Nr oferty | 705508590 | 707147766 | 707558493 |
| Data informacji | październik 2021 | październik 2021 | październik 2021 |
| Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 1\,497,-$ zł. | | | |

4.2. Zestawienie wartości cech ciągników porównawczych.

| L.p. | Cechy porównawcze | Udział cechy w ΔC (%) | Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł) | Wartość korekty brutto (zł) |
|------|-------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Rok produkcji | 20 | 1 497,- | 299,40 |
| 2 | Stan techniczny | 80 | 1 497,- | 1 197,60 |

4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej ciągnika.

| L.p. | Nazwa cechy | | 1. Ciągnik rolniczy | | 2. Ciągnik rolniczy | | 3. Ciągnik rolniczy | |
|------|--|------|--|--------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | | | Opis | Korekta [zł] | Opis | Korekta [zł] | Opis | Korekta [zł] |
| 1 | Cena brutto [zł] | | 7 503,- | | 9 000,- | | 8 500,- | |
| 2 | Rok produkcji | 1984 | 1984 | 0,- | 1985 | - 150,- | 1983 | + 150,- |
| 3 | Stan techniczny | zły | średni | - 1 198,- | średni | - 1 198,- | zły | 0,- |
| 4 | Suma korekt brutto C [zł] | | - 1 198,- | | - 1 348,- | | + 150,- | |
| 5 | Suma wartości bezwzględnych korekt brutto [C] [zł] | | 1 198,- | | 1 348,- | | 150,- | |
| 6 | Waga cech 1 000/[C] | | 0,84 | | 0,74 | | 6,67 | |
| 7 | Cena średnia skorygowana brutto [zł] | | 6 305,- | | 7 652,- | | 8 650,- | |
| 8 | Wartość rynkowa brutto [zł] | | $W_{r \text{ brutto}} = (0,84 \cdot 6\,305,- \text{ zł} + 0,74 \cdot 7\,652,- \text{ zł} + 6,67 \cdot 8\,650,- \text{ zł} : (0,84 + 0,74 + 6,67) = 68\,654,18 : 8,25 = 8\,321,72 \text{ zł.} \approx 8\,300,- \text{ zł.}$ | | | | | |

4.4. Wynik wyceny:

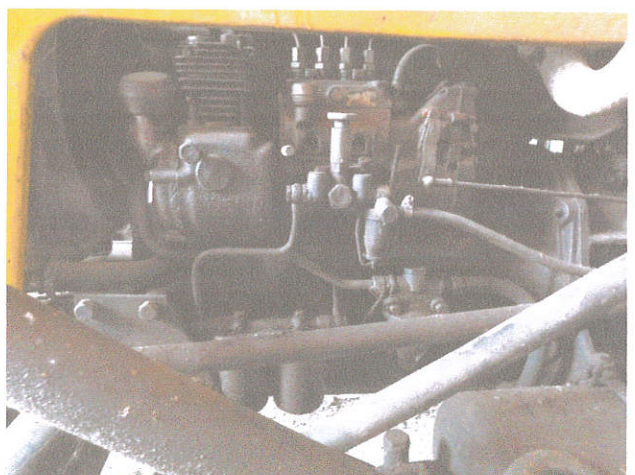
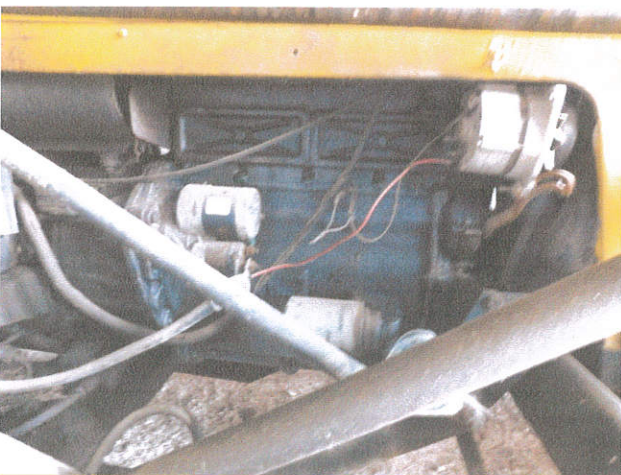
- W wyniku ustalonych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych, stanu technicznego, przebiegu, warunków eksploatacji oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **CIĄGNIKA ROLNICZEGO URSUS C 360** wynosi:

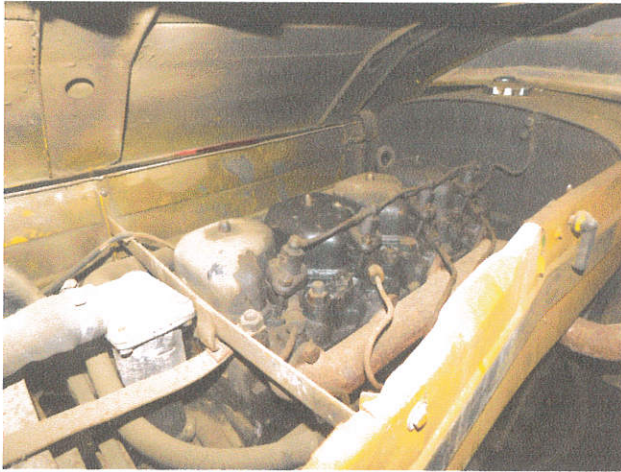
$W_{r \text{ brutto}} = 8\,300,-$ zł.

Słownie brutto: osiem tysięcy trzysta złotych.

5. Dokumentacja fotograficzna:







WYCENA NR 3/57-T/2021 – OD nr 2 w Barczewie

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

| | | | |
|-------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| Nazwa maszyny | | Marka | Typ |
| ŁADOWACZ CZOŁOWY | | POL-MOT MRĄGOWO | TUR2 (T438) |
| Nr fabryczny | Rok produkcji | Udźwig [kg] | Masa [kg] |
| 393 | 2002 | 500 | 331 |

2. Przeznaczenie:

- Ładowacz czołowy napędzany z instalacji hydraulicznej ciągnika, wyposażony w łyżkę jest przeznaczony do prac załadunkowych, odśnieżania, przesuwania materiałów sypkich itp. w rolnictwie, budownictwie i drogownictwie.

3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Ładowacz czołowym z łyżką jest kompletny i sprawny, aktualnie nieużytkowany.
- Poszczególne zespoły: rama z elementami mocowania na ciągniku, wysięgnik, łyżka czerpakowa, mechanizm zatrasku łyżki, siłowniki i instalacja hydrauliczna i inne zespoły wykazują ogólne zużycie wynikające z okresu eksploatacji. Korozja łyżki.
- Stan techniczny ładowacza i jego poszczególnych zespołów jest średni.
- Ładowacz zakwalifikowany do użytkowania.

4. Określenie wartości rynkowej:

4.1. Identyfikacja cech ładowaczy porównawczych.

| Nazwa cechy | 1. Ładowacz czołowy TUR | 2. Ładowacz czołowy | 3. Ładowacz czołowy TUR |
|---|--|--|--|
| Cena brutto [zł.] | 1 200,- | 1 600,- | 1 750,- |
| Rok produkcji | - | - | - |
| Wyposażenie | łyżka | - | tarcza |
| Stan techniczny | średni | dobry | dobry |
| Źródła informacji | www.sprzedajemy.pl | www.olx.pl | www.sprzedajemy.pl |
| Nr oferty | 60695913 | 57929066 | 60551958 |
| Data informacji | październik 2021 | październik 2021 | październik 2021 |
| Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 550,-$ zł. | | | |

4.2. Zestawienie wartości cech ładowaczy porównawczych.

| L.p. | Cechy porównawcze | Udział cechy w ΔC (%) | Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł) | Wartość korekty brutto (zł) |
|------|-------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Wyposażenie | 20 | 550,- | 110,- |
| 2 | Stan techniczny | 80 | 550,- | 440,- |

4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej ładowacza.

| L.p. | Nazwa cechy | | 1. Ładowacz czołowy | | 2. Ładowacz czołowy | | 3. Ładowacz czołowy | |
|------|--|--------|---|--------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | | | Opis | Korekta [zł] | Opis | Korekta [zł] | Opis | Korekta [zł] |
| 1 | Cena brutto [zł] | | 1 200,- | | 1 600,- | | 1 750,- | |
| 2 | Wyposażenie | łyżka | łyżka | 0,- | - | + 110,- | tarcza | 0,- |
| 3 | Stan techniczny | średni | średni | 0,- | dobry | - 440,- | dobry | - 440,- |
| 4 | Suma korekt brutto C [zł] | | 0,- | | - 330,- | | - 440,- | |
| 5 | Suma wartości bezwzględnych korekt brutto [C] [zł] | | 0,- | | 550,- | | 440,- | |
| 6 | Waga cech 1 000/[C] | | 1,00 | | 1,82 | | 2,27 | |
| 7 | Cena średnia skorygowana brutto [zł] | | 1 200,- | | 1 270,- | | 1 310,- | |
| 8 | Wartość rynkowa brutto [zł] | | $W_{r \text{ brutto}} = (1,00 \cdot 1\,200,- \text{ zł} + 1,82 \cdot 1\,270,- \text{ zł} + 2,27 \cdot 1\,310,- \text{ zł} : (1,00 + 1,82 + 2,27) = 6\,485,10 : 5,09 = 1\,274,09 \text{ zł.} \approx 1\,300,- \text{ zł.}$ | | | | | |

4.4. Wynik wyceny:

- W wyniku ustalonych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych, stanu technicznego, przebiegu, warunków eksploatacji oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **ŁADOWACZA CZOŁOWEGO POL-MOT MRĄGOWO TUR2 (T438)** wynosi:

$W_{r \text{ brutto}} = 1\,300,- \text{ zł.}$

Słownie brutto: jeden tysiąc trzysta złotych.

5. Dokumentacja fotograficzna:



WYCENA NR 4/57-T/2021 – OD nr 2 w Barczewie

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

| Nazwa maszyny | | Marka | Typ |
|----------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|
| ŁADOWACZ CHWYTAKOWY | | AGROMET - WARFAMA | CYKLOP T214 |
| Nr fabryczny | Rok produkcji | Udźwig [kg] | Masa [kg] |
| 761664 | 1976 | 500 | 1690 |

2. Przeznaczenie:

- Ładowacz chwytakowy przyczepiany, napędzany od WOM ciągnika, wyposażony w chwytak do materiałów sypkich jest przeznaczony do prac załadunkowych i rozładunkowych kruszywa, płodów rolnych itp. w rolnictwie, budownictwie i drogownictwie.

3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Ładowacz chwytakowy z chwytakiem do materiałów sypkich jest niekompletny lecz sprawny, aktualnie nieużytkowany.
- Braki: szyba drzwi kabiny, instalacja oświetleniowa.
- Poszczególne zespoły: rama z zaczepem, układ jezdny, podpory hydrauliczne, korpus, kabina operatora, skrzynia balastowa, mechanizm obrotu, wysięgnik hydrauliczny, przegub chwytaka, chwytak do materiałów sypkich, przyłącze WOM, zbiornik oleju hydraulicznego, pompa hydrauliczna, przegub hydrauliczny, rozdzielacz i inne zespoły wykazują ogólne zużycie wynikające z okresu eksploatacji.
- Ogumienie kół jezdnych 10.00-R15 - zużyte średnio 70 %. Korozja.
- Stan techniczny ładowacza i jego poszczególnych zespołów jest średni.
- Ładowacz zakwalifikowany do naprawy bieżącej.

4. Określenie wartości rynkowej:

4.1. Identyfikacja cech ładowaczy porównawczych.

| Nazwa cechy | 1. Ładowacz chwytakowy CYKLOP T214 | 2. Ładowacz chwytakowy CYKLOP T214 | 3. Ładowacz chwytakowy CYKLOP T214 |
|--|---------------------------------------|--|--|
| Cena brutto [zł.] | 3 700,- | 3 900,- | 5 200,- |
| Rok produkcji | 1981 | 1986 | - |
| Wyposażenie | chwytak do sypkich, kabina | chwytak do sypkich, widły do obornika | chwytak do sypkich, widły do obornika, kabina |
| Stan techniczny | średni | dobry | średni |
| Źródła informacji | www.olx.pl | www.olx.pl | www.olx.pl |
| Nr oferty | 705904085 | 709117347 | 512699613 |
| Data informacji | październik 2021 | październik 2021 | październik 2021 |
| Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 1\ 500,-$ zł. | | | |

4.2. Zestawienie wartości cech ładowaczy porównawczych.

| L.p. | Cechy porównawcze | Udział cechy | Zakres kwoty korekt | Wartość |
|------|-------------------|--------------|---------------------|---------|
|------|-------------------|--------------|---------------------|---------|

| | | w ΔC (%) | brutto ΔC (zł) | korekty brutto (zł) |
|---|-----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1 | Rok produkcji | 40 | 1 500,- | 600,- |
| 2 | Wyposażenie | 30 | 1 500,- | 450,- |
| 3 | Stan techniczny | 30 | 1 500,- | 450,- |

4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej ładowacza.

| L.p. | Nazwa cechy | | 1. Ładowacz chwytakowy | | 2. Ładowacz chwytakowy | | 3. Ładowacz chwytakowy | |
|------|--|----------------|--|--------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| | | | Opis | Korekta [zł] | Opis | Korekta [zł] | Opis | Korekta [zł] |
| 1 | Cena brutto [zł] | | 3 700,- | | 3 900,- | | 5 200,- | |
| 2 | Rok produkcji | 1976 | 1981 | - 300,- | 1986 | - 600,- | - | 0,- |
| 3 | Wyposażenie | chwytak kabina | chwytak kabina | 0,- | chwytak widły | 0,- | chwytak widły kabina | - 450,- |
| 4 | Stan techniczny | średni | średni | 0,- | dobry | - 450,- | średni | 0,- |
| 5 | Suma korekt brutto C [zł] | | - 300,- | | - 1 050,- | | - 450,- | |
| 6 | Suma wartości bezwzględnych korekt brutto [C] [zł] | | 300,- | | 1 050,- | | 450,- | |
| 7 | Waga cech 1 000/[C] | | 3,33 | | 0,95 | | 2,22 | |
| 8 | Cena średnia skorygowana brutto [zł] | | 3 400,- | | 2 850,- | | 4 750,- | |
| 9 | Wartość rynkowa brutto [zł] | | $W_{r \text{ brutto}} = (3,33 \cdot 3\,400,- \text{ zł} + 0,95 \cdot 2\,850,- \text{ zł} + 2,22 \cdot 4\,750,- \text{ zł} : (3,33 + 0,95 + 2,22) = 24\,574,50 : 6,50 = 3\,780,69 \text{ zł.} \approx 3\,800,- \text{ zł.}$ | | | | | |

4.4. Wynik wyceny:

- W wyniku ustalonych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych, stanu technicznego, przebiegu, warunków eksploatacji oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **ŁADOWACZA CHWYTAKOWEGO AGROMET-WARFAMA CYKLOP T214** wynosi:

$W_{r \text{ brutto}} = 3\,800,- \text{ zł.}$

Słownie brutto: trzy tysiące osiemset złotych.

5. Dokumentacja fotograficzna:







WYCENA NR 5/57-T/2021 – OD nr 2 w Barczewie

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

| Nazwa maszyny | | Marka | Typ |
|------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| RĘBAK MOBILNY | | TEKNAMOTOR | SKORPION 120 SD |
| Typ/nr silnika | Moc silnika [KM] | Rok produkcji | Średnica cięcia [mm] |
| RD 210/ 5251534 | 28,5 | - | 120 |
| Szerokość zębów [mm] | Wymiary gardzieli [mm x mm] | Wydajność [m3/h] | Masa [kg] |
| 9-11 | 140 x 285 | 10 | 848 |

2. Przeznaczenie:

- Rębak mobilny tarczowy, napędzany od własnego silnika spalinowego, wyposażony w podajnik hydrauliczny jest przeznaczony do rozdrabniania ściętych gałęzi drzew na zębki w budownictwie i drogownictwie.

3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Rębak jest kompletny lecz niesprawny, aktualnie nieużytkowany.
- Poszczególne zespoły: rama z zaczepem, układ jezdny, podpory, hamulec najazdowy i postojowy, obudowa, silnik spalinowy z osprzętem, zbiornik paliwa, gardziel, podajnik hydrauliczny z dwiema rolkami, układ tarczy tnącej 2-nożowej i 2-noże podporowe, regulowana rura wyrzutowa, elektroniczny system przeciążeniowy, wyłącznik bezpieczeństwa, układ sterowania, oświetlenie drogowe, koło zapasowe i inne zespoły wykazują ogólne zużycie wynikające z okresu eksploatacji.
- Ogumienie kół jezdnych 175/70R13 - zużyte średnio 70 %, zużyty akumulator, korozja.
- Stan techniczny rębaka i jego poszczególnych zespołów jest średni.
- Rębak zakwalifikowany do naprawy bieżącej.

4. Określenie wartości rynkowej:

4.1. Identyfikacja cech rębaków porównawczych.

| Nazwa cechy | 1. Rębak TEKNAMOTOR SKORPION 120 SD | 2. Rębak TEKNAMOTOR SKORPION 250 R | 3. Rębak LOMBARDINI 120 SD |
|----------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| Cena brutto [zł.] | 25 000,- | 18 900,- | 18 000,- |
| Rok produkcji | - | 2006 | - |
| Średnica cięcia [mm] | 120 | 250 | 120 |
| Moc silnika [KM] | 28,5 | 45 | 50 |
| Stan techniczny | dobry | średni | dobry |
| Źródła informacji | www.olx.pl | www.sprzedajemy.pl | www.sprzedajemy.pl |
| Nr oferty | 687241521 | 64758202 | 62785171 |
| Data informacji | październik 2021 | październik 2021 | październik 2021 |

Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 7\ 000,-$ zł.

4.2. Zestawienie wartości cech rębaków porównawczych.

| L.p. | Cechy porównawcze | Udział cechy w ΔC (%) | Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł) | Wartość korekty brutto (zł) |
|------|-------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Średnica cięcia | 40 | 7 000,- | 2 800,- |
| 2 | Moc silnika | 30 | 7 000,- | 2 100,- |
| 3 | Stan techniczny | 30 | 7 000,- | 2 100,- |

4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej rębaka.

| L.p. | Nazwa cechy | | 1. Rębak | | 2. Rębak | | 3. Rębak | |
|------|--|--------|--|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|
| | | | Opis | Korekta [zł] | Opis | Korekta [zł] | Opis | Korekta [zł] |
| 1 | Cena brutto [zł] | | 25 000,- | | 18 900,- | | 18 000,- | |
| 2 | Średnica cięcia [mm] | 120 | 120 | 0,- | 250 | - 2 800,- | 120 | 0,- |
| 3 | Moc silnika [KM] | 28,5 | 28,5 | 0,- | 45 | - 1 612,- | 50 | - 2 100,- |
| 4 | Stan techniczny | średni | dobry | - 2 100,- | średni | - 0,- | dobry | - 2 100,- |
| 5 | Suma korekt brutto C [zł] | | - 2 100,- | | - 4 412,- | | - 4 200,- | |
| 6 | Suma wartości bezwzględnych korekt brutto [C] [zł] | | 2 100,- | | 4 412,- | | 4 200,- | |
| 7 | Waga cech 1 000/[C] | | 0,48 | | 0,23 | | 0,24 | |
| 8 | Cena średnia skorygowana brutto [zł] | | 22 900,- | | 14 448,- | | 13 800,- | |
| 9 | Wartość rynkowa brutto [zł] | | $W_r \text{ brutto} = (0,48 \cdot 22\,900,- \text{ zł} + 0,23 \cdot 14\,448,- \text{ zł} + 0,24 \cdot 13\,800,- \text{ zł} : (0,48 + 0,23 + 0,24) = 17\,627,04 : 0,95 = 18\,554,78 \text{ zł.} \approx \mathbf{18\,600,- \text{ zł.}}$ | | | | | |

4.4. Wynik wyceny:

- W wyniku ustalonych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych, stanu technicznego, przebiegu, warunków eksploatacji oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **RĘBAKA MOBILNEGO TEKNAMOTOR SKORPION 120 SD** wynosi:

$W_r \text{ brutto} = 18\,600,- \text{ zł.}$


Słownie brutto: osiemnaście tysięcy sześćset złotych.

5. Dokumentacja fotograficzna:





Data i podpis Rzeczoznawcy:
25.10.2021 r.

 inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 1/01/11
w dziedzinach:
maszyn, urządzeń, wyposażenie
i środki transportu